



##GXEMPEL !!

AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

Fastighetsägare: (nedan kallad Fastighetsägaren)	namn adress telefon	namn adress telefon
Nyttjanderättshavare: (nedan kallad Nyttjanderättshavaren)	namn adress telefon	namn adress telefon

Är nyttjanderättshavaren förening, klubb eller liknande skall detta anges samt den person som gentemot Fastighetsägaren företräder Nyttjanderättshavaren.

Om upplåtelsen sker till flera personer skall samtligas uppgifter anges.

1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca ha av fastigheten/erna
....., inom kommun
vilket markerats på bifogad kartsnitt, bilaga, upplåter Fastighetsägaren till Nyttjanderättshavaren

- All jakt
- Älgjakten
- Jakten efter allt annat vilt än
- Jakten efter

Markområdet ingår i viltvårdsområde/älgskötselområde/kronhjortsområde/
kronhjortsskötselområde.

2. Upplåtelse tid

Alternativ 1: Upplåtelsen gäller för en tid av jaktår med tillträdesdag den 1 juli

~~Alternativ 2:~~ Upplåtelsen gäller tillsvidare med tillträdesdag den 1 juli

~~Alternativ 3:~~ Upplåtelsen gäller för bestämd tid understigande ett år. Upplåtelsen gäller fr o m den
..... t o m den

(Stryk de alternativ som inte användes)

3. Uppsägning

Alternativ 1: Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelse tiden, dock längst fem år.

~~Alternativ 2:~~ Alla tillsvidareavtal skall uppsägas och upphör att gälla vid det månadsskifte som inträffar närmast sex månader efter uppsägningen. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap 8 §.

~~Alternativ 3:~~ Avtal på bestämd tid understigande ett år behöver inte sägas upp utan upphör att gälla vid avtalstidens utgång.

(Stryk de alternativ som inte användes)

4. Avgift

Avgiften för upplåtelsen ärkr/ha och skall betalas till

- Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början
- till konto
- mot faktura

Avgiften innefattar gällande mervärdesskatt.

Indexjustering av avgiften.

För varje jaktår som följer efter det första året skall avgiften justeras med 2 % per år de kommande åren i avtalet.

Nyttjanderättshavaren skall erlagga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur, och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområdesförening.

5. Överlåtelse, jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får jaktgäster medtagas enligt Nyttjanderättshavarens egna regler.

6. Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgången på vilt.

För älg och kronvilt gäller att tilldelning beslutad av Länsstyrelse/älgskötselområde/kronskötselområde i första hand ska följas vad gäller könfördelning och fördelning mellan vuxna djur och kalvar.

Från första januari får vuxet djur bytas mot kalv om det underlättar möjligheterna att skjuta det tilldelade antalet djur om det är tillåtet enligt tilldelningsbeslutet. Om tilldelning beslutad av

Länsstyrelse/älgskötselområde/kronskötselområde uppfylls innan första december ska nyttjanderättshavaren ansöka om extra tilldelning.

7. Viltskador

Vid onormala viltskador eller risk för sådana äger Fastighetsägaren rätt att genomföra skadebegränsande insatser och/eller ansöka om skydds jakt.

8. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller eljest vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Fastighetsägaren inhämtas.

Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jaktorn.

9. Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtta området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Åsamkas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa.

10. Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan föranledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

11. Förtida upphörande

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter, allmänna råd avseende jakt har Fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

12. Dödsfall

Vid Fastighetsägarens dödsfall upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

13. Inskrivning

Om Nyttjanderättshavaren inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.

14. Övriga villkor

.....
.....

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägare

.....
Fastighetsägare

.....
Ort och datum

.....
Nyttjanderättshavare

.....
Nyttjanderättshavare

##GXEMPEL !!

ANVISNINGAR

Upplåtelser av jakt styrs av Jordabalkens 7 kapitel samt Jaktlagen (2000:593)

Från 1 januari 2001 gäller delvis nya bestämmelser i Jaktlagen vad gäller jaktavtalsförhållanden. För avtal tecknade före 1 januari 2001 gäller särskilda övergångsbestämmelser.

Avtalets huvud

Samtliga ägare till den berörda marken skall anges och underteckna avtalet.

Vid ett flertal fysiska personer som gemensamt skall vara nyttjanderättshavare är det lämpligt att bilda en klubb. Klubben skall då ge en person (kontaktpersonen) rätt att företräda dem gentemot Fastighetsägaren i alla frågor rörande avtalet. Detta sker genom en fullmakt som bifogas avtalet. Ev. regler för klubben skall också bifogas avtalet.

Är Nyttjanderättshavaren en förening skall stadgar och medlemsförteckning bifogas avtalet.

Om stadgar, regler eller medlemsförteckning ändras skall detta skriftligen meddelas Fastighetsägaren.

1. Normalt avses att Nyttjanderättshavaren har ensamrätt till jakten. I det fall Fastighetsägaren eller annan skall ha rätt att jaga måste detta särskilt inskrivas i avtalet. (se t.ex. punkt 7 ovan)
2. Upplåtelse tiden kan vara bestämd - alternativ 1, tillsvidare - alternativ 2 eller bestämd tid kortare tid än ett år – alternativ 3. Glöm ej att stryka ej aktuellt alternativ. Maximitiden för upplåtelsen är 50 år (detaljplanerat område 25 år).
3. För de avtal som skall sägas upp skall skriftlig uppsägning användas där Nyttjanderättshavarna intygar att de erhållit uppsägningshandlingen. Regler om detta finns i 8 kap. 8 § Jordabalken.
4. Avgiften kan kombineras med en fallavgift som då skall anges i avtalet. Avgiften kan också indexjusteras, vilket i första hand skall användas vid längre avtal. Lämpligt index är konsumentprisindex.
15. Övriga villkor som kan behöva regleras är t ex
 - a. Viltrapporter
 - b. Undantag av vissa områden, vägar, tider.
 - c. Ev. samrådsförfarande mellan parterna i vissa frågor.