



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

Fastighetsägare:

(nedan kallad Fastighetsägaren)

Namn

Namn

Adress

Adress

Telefon

Telefon

Nyttjanderättshavare:

(nedan kallad Nyttjanderättshavaren)

Namn

Gerdsbo-Hällby-Islingby jvf

Adress

c/o Markus Lindholm

Sörå 121, 733 61 Västerfärnebo

Telefon

073-822 6020

Är nyttjanderättshavaren förening, klubb eller liknande skall detta anges samt den person som gentemot Fastighetsägaren företräder Nyttjanderättshavaren.

Om upplåtelsen sker till flera personer skall samtligas uppgifter anges.

1. Upplåtelsens omfattning

Inom ett markområde omfattande ca ha av fastigheten/erna

..... inom Kommun, vilket ev markeras på bifogad kartsnitt, bilaga, upplåter Fastighetsägaren till Nyttjanderättshavaren

- All jakt
- Älgjakten
- Jakt efter annat vilt än
- Jakten efter

Markområdet ingår i Gerdsbo-Hällby-Islingby jaktvårdsförening viltvårds-område / älgskötselområde / kronviltsområde / kronviltsskötselområde.



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

2. Upplåtelse tid

Upplåtelsen gäller för en tid av jaktår med tillträdesdag den 1 juli

3. Uppsägning

Avtal på bestämd tid motsvarande ett år eller längre skall sägas upp senast sex månader före avtalstidens utgång. Sättet för uppsägning regleras i Jordabalken 8 kap. 8 §. Om avtalet inte sägs upp i rätt tid förlängs det på tid som motsvarar upplåtelse tiden, dock längst fem år.

4. Avgift

Avgiften för upplåtelsen är kr/ha och skall betalas till

- Fastighetsägaren utan anmaning före jaktårets början
- till konto
- mot faktura

Avgiften innefattar gällande mervärdesskatt.

Indexjustering av avgiften

För varje jaktår som följer efter det första året skall avgiften justeras uppåt med 2 % per år de kommande åren i avtalet.

Nyttjanderättshavaren skall erlagga även andra avgifter som hör samman med jaktutövningen, såsom t ex statliga avgifter för fällda djur, och i förekommande fall avgifter till viltvårdsområdesförening. i avtalet.

5. Överlåtelse, jaktgäster

Nyttjanderättshavaren får inte utan Fastighetsägarens skriftliga medgivande överlåta eller upplåta jakten till annan. Dock får jaktgäster medtagas enligt Nyttjanderättshavarens egna regler.

6. Jakten och viltvården

Nyttjanderättshavaren skall bedriva jakt i sådan omfattning att licenstilldelning eller eventuellt avtalade avskjutningar kan förväntas uppfyllas och att ansvara för att viltet får skydd och stöd och anpassa jakten efter tillgången på vilt.

För älg och kronvilt gäller att tilldelning beslutad av länsstyrelse / älgskötselområde / kronskötselområde i första hand ska följas vad gäller könsfördelning och fördelning mellan vuxna djur och kalvar.

Gällande älg får vuxet djur bytas mot kalv efter beslut av styrelsen om det underlättar möjligheterna att skjuta det tilldelade antalet djur om det är tillåtet enligt tilldelningsbeslutet. Om tilldelning beslutad av länsstyrelse/älgskötselområde/kronskötselområde uppfylls kan nyttjanderättshavaren ansöka om extra tilldelning.



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

7. Viltskador

Vid onormala viltskador eller om risk för onormala skador föreligger äger Fastighetsägaren rätt, oberoende av detta avtal, att efter meddelande till nyttjanderättshavaren genomföra skadebegränsande insatser, inklusive jakt och/eller ansöka om och genomföra skyddsjakt.

8. Uppföra anläggning, stödutfodring, inplantering av vilt

Vill Nyttjanderättshavaren uppföra anläggning t ex jaktorn, inplantera vilt, stödutfodra vilt eller eljest vidta mera omfattande viltvårdsåtgärder skall medgivande av Fastighetsägaren inhämtas. Nyttjanderättshavaren ansvarar för skador som kan uppkomma i anledning av honom ägd anläggning eller i avtalet upplåten anläggning t ex jaktorn.

9. Vägar

Nyttjanderättshavaren har rätt att, under tid då trafik är tillåten, nyttja Fastighetsägarens enskilda eller del i samfälliga vägar till och inom det upplåtna området i och för jakt, viltvård och jaktbevakning. Åsamkas skador av nyttjanderättshavaren skall han åtgärda dessa.

10. Påverkan på jakten

Nyttjanderättshavaren är skyldig att utan ersättning tåla den tillfälliga inskränkning i jakten som kan förledas av avverkningar, transporter eller annat nyttjande av marken.

11. Förtida upphörande

Om Nyttjanderättshavaren bryter mot bestämmelserna i detta avtal eller mot lagar, förordningar, föreskrifter, allmänna råd avseende jakt har Fastighetsägaren rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande. Inbetald avgift för upplåtelsen återbetalas inte.

12. Dödsfall eller ägarbyte

Vid Fastighetsägarens dödsfall, vid ägarbyte eller vid Nyttjanderättshavarens organisation upphör så upphör avtalet att gälla utan uppsägning vid jaktårets utgång.

13. Inskrivning

Om Nyttjanderättshavaren inskrivit detta avtal skall han ombesörja och bekosta att inskrivningen dödas snarast efter det att avtalet upphört.



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

14. Fastighetens företrädare

Nyttjanderättshavaren får inte ansluta eller registrera det upplåtna området till viltvårdsområde, älgskötselområde, kronhjortsskötselområde, licensområde, jaktlag eller någon annan form av jaktlig samverkan enligt nedan såvida inte Fastighetsägaren gett fullmakt till Nyttjanderättshavaren nedan eller lämnat ett skriftligt medgivande.

Om kryss för Fastighetsägaren markerats nedan företräder denne självständigt fastigheten i samtliga frågor inom markerat område (Notera visst undantag i viltvårdsområde, se Anvisningar nedan).

Om kryss för Nyttjanderättshavaren markerats nedan ger Fastighetsägaren, i och med undertecknandet av detta avtal, Nyttjanderättshavaren fullmakt att självständigt företräda fastigheten i samtliga frågor inom markerat område.

(Kryssa i det eller de alternativ som skall gälla och stryk med vågrätt streck det eller de alternativ som inte är tillämpliga)

	Fastighetsägaren	Nyttjanderättshavaren
Älgskötselområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Licensområde för älgjakt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Viltvårdsområde (Visst undantag finns, se anvisningar nedan)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kronhjortsskötselområde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Organiserad jakt på varg, lodjur, björn	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frivillig samverkan med andra fastigheter/jaktlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
All övrig jaktlig samverkan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kontakter med älgförvaltningsgruppen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

15. Övriga villkor

.....

.....

.....

.....

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Fastighetsägare

.....
Nyttjanderättshavare

.....
Fastighetsägare

.....
Nyttjanderättshavare



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

ANVISNINGAR

Upplåtelser av jakt styrs av Jordabalkens 7 kapitel samt Jaktlagen (2000:593)

Från 1 januari 2001 gäller delvis nya bestämmelser i Jaktlagen vad gäller jaktavtalsförhållanden. För avtal tecknade före 1 januari 2001 gäller särskilda övergångsbestämmelser.

Avtalets huvud

Samtliga ägare till den berörda marken skall anges och underteckna avtalet.

Vid ett flertal fysiska personer som gemensamt skall vara nyttjanderättshavare är det lämpligt att bilda en klubb. Klubben skall då ge en person (kontaktpersonen) rätt att företräda dem gentemot Fastighetsägaren i alla frågor rörande avtalet. Detta sker genom en fullmakt som bifogas avtalet. Ev. regler för klubben skall också bifogas avtalet.

Är Nyttjanderättshavaren en förening skall stadgar och medlemsförteckning bifogas avtalet.

Om stadgar, regler eller medlemsförteckning ändras skall detta skriftligen meddelas Fastighetsägaren.

1. Normalt avses att Nyttjanderättshavaren har ensamrätt till jakten. I det fall Fastighetsägaren eller annan skall ha rätt att jaga måste detta särskilt inskrivas i avtalet. (se t.ex. punkt 7 ovan)
2. Upplåtelsetiden skall vara bestämd. Maximitiden för upplåtelsen är 50 år (detaljplanerat område 25 år).
3. För de avtal som skall sägas upp skall skriftlig uppsägning användas där Nyttjanderättshavarna intygar att de erhållit uppsägningshandlingen. Regler om detta finns i 8 kap. 8 § Jordabalken.
4. Avgiften kan kombineras med en fallavgift som då skall anges i avtalet. Avgiften kan också indexjusteras, vilket i första hand skall användas vid längre avtal. Lämpligt index är konsumentprisindex.

14. I varje rad för aktuell samverkansform skall det finnas en ruta med kryss där företrädaren markerats. För alla samverkansformer som inte är aktuella (för att de inte används på orten eller för att markägaren inte vill att marken skall ingå i sådan samverkan) skall hela raden strykas med vågrätt streck.

Notera, att om nyttjanderättshavare i enlighet med Lag (2000:592) om viltvårdsområden 4 och 20 §§ har rösträtt får denne rösta i vissa frågor i viltvårdsområdet oavsett att markägaren markerats som företrädare i detta avtal. Se lagtext nedan.



AVTAL OM UPPLÅTELSE AV JAKT

Lag (2000:592) om viltvårdsområden

4 §

Den som äger en fastighet som ingår i ett viltvårdsområde är medlem i viltvårdsområdesföreningen.

Den som på grund av upplåtelse har rätt att under minst ett år jaga på en fastighet som ingår i ett viltvårdsområde skall på begäran antas som medlem i viltvårdsområdesföreningen under upplåtelseperioden, om inte särskilda skäl föranleder annat.

20 §

I fråga om rösträtt och beslut på föreningsstämman gäller, om inte annat följer av särskild bestämmelse i denna lag,

1. att rösträtt i frågor som avses i 23-25 och 27-29 §§ tillkommer endast medlemmar som är fastighetsägare, som därvid har en röst vardera, om inte någon sådan medlem begär att röstetalet i stället skall beräknas efter fastighetens areal,
2. att varje medlem har en röst i övriga frågor,
3. att ingen får rösta för mer än en femtedel av det röstetal som företräds på stämman,
4. att den mening som har fått det högsta röstetalet gäller som stämmansbeslut,
5. att vid lika röstetal val avgörs genom lottning och i andra frågor den mening gäller som stöds av de flesta röstande. eller, om antalet röstande är lika, av stämmans ordförande,
6. att ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om det har fattats på två på varandra följande stämmor och inte bestrids av mer än en femtedel av fastighetsägarna eller av de fastighetsägare som äger mer än en femtedel av viltvårdsområdets areal,
7. att beslut om ändring av stadgarna är giltigt endast om ändringsförslaget funnits med i kallelsen till stämman.

15. Övriga villkor som kan behöva regleras är t ex

- a. Viltrapporter
- b. Undantag av vissa områden, vägar, tider.
- c. Ev. samrådsförfarande mellan parterna i vissa frågor.